

## しずちゅう住宅諸費用ローン

令和6年4月現在適用中

1. 商品名	しずちゅう住宅諸費用ローン
2. ご利用いただける方 (借入条件)	<p>(1)対象となるお客様 住宅の取得を目的に、当行のホームローンもしくは当行で住宅金融公庫のお申込みをされるお客様で以下の要件を満たすお客様。</p> <p>(2)年齢 満20歳以上満65歳以下(最終返済時満75歳以下)。</p> <p>(3)年収 前年度税込年収(個人事業者の方は申告所得金額)350万円以上。</p> <p>(4)勤続年数・営業年数 勤続年数(個人事業者の方は営業年数)が2年以上(医師・弁護士・公認会計士・上場企業役員の方は1年以上でも可)。</p> <p>(5)その他 お住まい・勤務先のいずれかが当行の営業区域内。 団体信用生命保険に加入できる方。 三井住友カード株式会社(以下「保証会社」)の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>居住用住宅・マンションの取得に必要な資金(お見積もり・領収書などは必要ありません)。</p> <p>&lt;住宅の取得の際に必要な諸費用の例&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆住宅取得費 保証料・火災保険料・事務取扱手数料・登録免許税・不動産取得税・印紙税・修繕積立金・仲介手数料・司法書士手数料等</li> <li>◆家電・家具・カーテンなどの購入</li> <li>◆引越し費用</li> <li>◆造園・門扉・フェンス・車庫などの工事代金</li> </ul>
4. ご融資期間	1年以上15年以内
5. ご融資金額	10万円以上500万円以下(1万円単位)で、住宅取得金額の10%を上限とします。ただし当行の住宅ローンと合算で5,000万円以内。
6. 金利	<p>変動金利(保証料込)</p> <p>*現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページ(<a href="http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/">http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/</a>)をご覧ください。</p>
7. ご返済方法・ご返済額	毎月元利均等返済(ボーナス返済はご融資額の50%を限度にご利用いただけます。)
8. 担保	不要
9. 保証人	連帯保証人は原則不要です。(所得合算のお取扱いをされる場合は所得合算される方に連帯保証をしていただきます。)
10. 団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当行が負担いたします。

11. 手数料	<p>(1)新規融資手数料・・無料</p> <p>(2)繰上完済手数料 ご融資期間中に、ご融資金を全額繰上返済される場合に、下記のお手数料をお支払いいただきます。</p> <p>ご返済時残高10万円以上:3,300円(消費税込) ご返済時残高10万円未満:無料</p> <p>※一部繰上返済のお取扱いはございません。</p>
12. 保証料	保証料年1.8%(ご融資利率の中に含まれています。)
13. その他参考となる事項	<p>ご融資の実行は、お申込みいただいたホームローンと同時かあるいはそれ以降となります。</p> <p>窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。また、当行ホームページ(<a href="http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/">http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/</a>)上で返済額の試算をすることができます。</p> <p>ローンのお申込みに際して、当行及び当行指定の保証会社の審査がございます。審査結果によっては、お申込みをお断りする場合や、ローンのご利用についてご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>
14. 融資取引に関わる ご相談・苦情窓口	<p>・融資取引に関するご相談・苦情等については下記の窓口でお受けします。</p> <p>・静岡中央銀行</p> <p>金融円滑化におけるご相談窓口 【ご連絡先】金融円滑化相談窓口 【電話番号】0120-622-980 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)</p> <p>その他の融資に関するご相談窓口 【ご連絡先】お客さま相談窓口 【電話番号】0120-700-858 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)</p> <p>【eメール】 info@shizuokachuo-bank.co.jp</p> <p>・一般社団法人全国銀行協会(指定紛争解決機関) 【ご連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570-017109(一般電話から)または03-5252-3772(携帯電話・PHSから) 【受付時間】午前9時～午後5時(祝日および銀行の休業日を除く月～金曜日)</p>