

しずちゅうホームローン

eco エコ住宅プラン

「住宅ローン金利プラン※」よりさらに金利を引き下げいたします!!

※住宅ローン金利プランは、毎月見直しを行います。現在の金利プランは、店頭でご確認ください。

変動金利

3・5・10年 固定金利

年 **0.1** %

変動金利の場合は通年金利引き下げ、3・5・10年固定の場合は当初固定期間のみ金利引き下げとなります。

環境を考えたマイホームは、
家計にもお得。

「エコ住宅ローン」の
ご利用条件

次のいずれかのエコ設備を設置される住宅の新築、
購入または増改築の資金

- ・ 太陽光発電システム設置住宅
- ・ エコキュート設置住宅
- ・ オール電化住宅
- ・ エコジョーズ設置住宅
- ・ エネファーム設置住宅
- ・ エコウィル設置住宅

詳しくはお近くの静岡中央銀行へお気軽にお問い合わせください。

フリーダイヤル ☎ 0120-608-554





静岡中央銀行

受付時間／平日9:00～17:00

<http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/>

2010年6月1日現在

しずちゅう ホームローン エコ住宅プラン

 <p>「エコ住宅プラン」 のご利用条件</p>	<p>次のいずれかのエコ設備を設置される住宅の新築、購入または増改築の資金</p> <p>■太陽光発電システム設置住宅 ■オール電化住宅 ■エネファーム設置住宅 ■エコキュート設置住宅 ■エコウィル設置住宅 ■エコジョーズ設置住宅</p> <p>※設備の内容のわかる資料をご用意ください。</p>
 <p>「エコ住宅プラン」 の概要</p>	<p>「住宅ローン金利プラン」から、さらに年▲0.1%の金利を引き下げいたします。</p> <p>※「住宅ローン金利プラン」とは、基準金利をもとに決定する適用金利をいい、現在は、種類・期間に応じて基準金利より低い利率で設定されています。なお、適用金利は毎月変更となります。</p> <p>※基準金利とは、当行の住宅ローンにおいて基準となる金利をいいます。</p> <p>※金利引き下げ期間は、変動金利の場合は通年、3・5・10年固定金利の場合は当初固定期間のみとなります。当初固定期間終了後に再度固定金利を選択される場合の適用金利は、ご契約時点の「住宅ローン金利プラン」による引き下げ幅が適用されます。</p>

■商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上70歳以下の方（最終返済時満80歳未満の方） ・前年度税込年収250万円以上の方 ・給与所得者は勤続1年以上、自営業者は営業年数3年以上の方 ・居住地、勤務地のいずれかが当行の営業区域内の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方 ・静岡中央信用保証（株）の保証を受けられる方
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> ・居住用住宅の建築、購入資金 ・増改築、リフォーム資金 ※土地のみの購入、借換資金にはご利用いただけません。
ご 融 資 金 額	100万円～8,000万円 ※お使いみちに依り、別途ご融資の限度額がございます。
ご 融 資 期 間	35年以内 ※お使いみちに依り、別途ご融資期間に限度がございます。
ご 融 資 金 利	金利は毎月変更となります。現在の基準金利や金利プランについては、支店窓口やホームページでご確認ください。
ご 返 済 方 法	<p>毎月元利均等分割返済（ボーナス時増額返済は、ご融資額の30%以内）</p> <p>※当初1年間に限り、元金のみ据置ができます。</p>
担 保	ご融資対象物件に保証会社の抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	<p>連帯保証人は原則として不要です（保証会社の保証をご利用いただけます）。</p> <p>ただし、所得合算者・担保提供者の連帯保証、および保証会社・当行において必要と認めた場合を除きます。</p>
手 数 料	<p>新規事務取扱手数料：52,500円（コンビネーション型の場合は63,000円）</p> <p>その他、お借入条件の変更や繰上返済をされる場合、固定金利期間終了時の固定金利再選択時等は、別途所定の手数料が必要となります。</p>
保 証 料 *	<p>保証料率は、所定の基準により、年0.20%・0.25%・0.30%の3段階があります。</p> <p>保証料のお支払い方法は、次の2つの方式からお選びいただけます。</p> <p>■保証料別途方式…ご融資時に一括して保証会社にお支払いいただけます。</p> <p>■保証料内包方式…ローン金利に保証料相当分の利率を上乗せしてお支払いいただけます。</p>
団体信用生命保険料	<p>保険料は当行が負担いたします。</p> <p>ただし、三大疾病保険付団体信用生命保険などにご加入を希望される場合は、ローン金利に保険料相当分を上乗せさせていただきます。</p>
火 災 保 険	<p>担保となる建物に火災保険を付保していただきます（別途保険料が必要となります）。</p> <p>火災保険の保険金支払請求権に保証会社を質権者とする質権を設定させていただきます。</p>
注 意 事 項	<p>ローンのお申込に際して、当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>・適用金利については、お申込日の金利が適用されるのではなく、ご融資時の金利が適用されます。</p>
そ の 他	<p>ご返済額は、ホームページで試算をすることができます。</p> <p>詳しくは、店頭で商品概要説明書をご覧ください。</p>

*保証料（別途方式：ご融資金額100万円あたり）

（単位：円）

ご融資期間 保証料率	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
年0.20%	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,697
年0.25%	5,725	10,682	14,980	18,546	21,576	23,925	25,871
年0.30%	6,827	12,631	17,564	21,695	25,099	27,860	31,045

詳しくは、「しずちゅう」の窓口またはフリーダイヤルへ

☎ 0120-608-554 受付時間／平日9:00～17:00



静岡中央銀行

<http://www.shizuokachuo-bank.co.jp/>

2010年6月1日現在